

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Flores onderwijs
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integraal Bouwteam Flores
Beschrijving: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Identificatiecode van de procedure: 7388077b-7a76-490b-ba83-a47caf95eebd
Interne identificatiecode: TN 575951
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 80100000 Diensten voor basisonderwijs
Aanvullende classificatie (cpv): 80510000 Gespecialiseerde opleidingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 80520000 Opleidingsfaciliteiten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integraal Bouwteam Flores

Beschrijving: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. In totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 80100000 Diensten voor basisonderwijs

Aanvullende classificatie (cpv): 80510000 Gespecialiseerde opleidingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 80520000 Opleidingsfaciliteiten

Opties:

Beschrijving van de opties behoud deze optie
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/10/2026
Einddatum van de duur: 17/07/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 10

Overige informatie over
verlengingen: nu onbekend

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering van
de opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 50
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: weging van kwaliteit 70%
Beschrijving: weging van kwaliteit 70%

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs
Naam: weging van prijs 30%
Beschrijving: weging van prijs 30%

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 06/05/2026 13:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van
verzending van de 15/06/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 27/05/2026 13:00 +02:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Flores onderwijs - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Flores onderwijs - Miranda Vleeming

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Flores onderwijs

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Flores onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Flores onderwijs

Registratienummer: 242668468

Postadres: Beverweerdlaan 3

Stad: Arnhem

Postcode: 6825 AE

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Miranda van 't Hoff

E-mail: info@floresonderwijs.nl

Telefoon: +31 267600900

Internetadres: <https://www.floresonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Miranda Vleeming

Postadres: Beverweerdlaan 3

Stad: Arnhem

Postcode: 6825 AE

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Miranda Vleeming

E-mail: miranda.vleeming@floresonderwijs.nl

Telefoon: +31 639055975

Internetadres: <https://www.floresonderwijs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 15b947e2-0970-49cf-bb39-e7e86226eadd-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Toelichting: Hierbij delen wij de Nota van Inlichtingen, de geactualiseerde planning en de bijgewerkte selectieleidraad.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b802bdde-80c7-4891-b52a-833437f7a029 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/04/2026 11:02 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands